



VERSLAG

Vooraf

Ik heb een huis met een tuintje gehuurd
Te midden van een gezellige buurt
En als ik zo naar mijn bloemetjes kijk
Voel ik me net als een koning te rijk

WOONBEHOEFTE

(RONDE 1)

Kinderen (gesprek Loes Vandenbroucke; verslag Ingrid Pauwels)

Wonen vanuit de ogen van kinderen.

We bekeken de tekeningen van de kinderen (vierde leerjaar tot zesde leerjaar) van Toverveld en Pastoor Declerck. Wat ons opviel, was dat in veel tekeningen terug kwamen:

- Watelementen (vijver, rivier, zwembad)
- Veel open ruimte, dus woningen compact en in de hoogte gebouwd
- Veel gemeenschappelijk groen om te spelen
- Geen privé tuinen omdat er veel gemeenschappelijke speelruimte is
- Geen auto's
- Café, winkels



Bespreking

- Wij, als ouders of grootouders hechten veel belang aan groene, veilige en gemeenschappelijke speelruimte waar kinderen veilig kunnen spelen met vriendjes uit de buurt.
- Er zijn momenteel te weinig groene speelplekken.
- Zeker te weinig avontuurlijk groen (dat qua concept helemaal afwijkt van afgerande groene gazon waar men vooral kan voetballen)
- Het Molenveld is een voorbeeld van verkaveling waar men rekening heeft gehouden met groene elementen.
- Ook op de Henkelsite merken de bewoners dat de open groene ruimte zeer veel gebruikt wordt door kinderen: het is een sociale ontmoetingsplek. Ook veilig omdat er geen auto's komen.
- Buurtwinkels maken dat mensen zich niet met de auto moeten verplaatsen voor hun boodschappen.
- Een cafeetje is gezellig als ontmoetingsplek.
- Auto's vormen een bedreiging voor kinderen. Daarom voorzien in ondergrondse parkings bij woonwijken of verkavelingen. Ook inzetten op autodeelinitiatieven: per autodeelauto kan je 8 tot 12 privé-auto's uitsparen.
- Veilige fietswegen moeten het voor kinderen mogelijk maken zich in de eigen gemeente veilig alleen te verplaatsen. Prioritair is trage wegen in en rondom de dorpskern maximaal in te zetten voor voetgangers en fietsers.

Jongvolwassenen (gesprek en verslag Steven Vanonckelen)

Betaalbaar wonen?

Redenen van stijging woningprijzen: veel vraag, dus het aanbod en de prijzen volgen. Nieuwbouwwoningen en – appartementen worden ook steeds duurder wegens de stijgende voorwaarden voor isolatie, enz.

- Meer en meer jongeren moeten uitwijken naar de kanten van Tienen en Aarschot om nog iets betaalbaars te vinden om te kopen. Dat zorgt voor meer mobiliteit.
- In Leuven bestaat er een regeling dat de stad een deel van de kosten overneemt indien je kunt aantonen dat je al x aantal jaar in de streek/stad woont. Voorwaarde is wel dat je tien jaar in Leuven blijft wonen.

Wat mist Herent voor jongvolwassenen?

- Ontmoetingsplaatsen: bv. wildere speelpleinen, horeca, enz. waar oud en jong samenkomen
- Inspraak tussen inwoners en grote projecten.
- Het RUP Molenveld wordt zeer monofunctioneel en zal dan ook een 'slaapdorp' worden met weinig interactie en waarschijnlijk meer klachten.
- Gemeenschappelijke delen aan grootschalige projecten zodat de burens niet enkel de lasten, maar ook lusten krijgen. De nieuwe projecten moeten niet enkel gericht zijn op wonen maar in verschillende functies voorzien zoals ontspanning, multifunctionele ruimtes, groen.

De plaats van de auto is hier cruciaal, want die neemt nog steeds enorm veel openbaar domein in die op een andere manier ingevuld zou kunnen worden. Als er een ondergrondse parking is, blijven bewoners vaak nog bovengronds parkeren.

- Het RUP in Veltem kan hopelijk een toonbeeld worden van een multifunctioneel gebruik, waarbij er niet enkel aandacht gaat naar een park maar ook naar multifunctionele ruimtes en plaats voor kleine handelszaken.

“Er zijn de voorbije jaren binnen de gezinnen veranderingen opgetreden waardoor langer thuis wonen [nestkleven] minder problematisch is. [...]Deze ontwikkeling vergemakkelijkt ook een terugkeer van kinderen naar hun ouderlijke huis. [boemerang-kinderen]”

Dirk Luyten e.a. Zoals het klokje thuis tikt: Samenhuizen van volwassen kinderen met hun ouders, Garant, 2016, p.214.

Gezinnen (gesprek en verslag Katelijne Suetens)

Gezinnen met kinderen, klein en groot.

Belang van centraal wonen: dicht bij alle voorzieningen. In eerste instantie scholen, inclusief naschoolse opvang voor de zelfstandigheid en veiligheid van de kinderen en het comfort van de ouders. Maar ook handelszaken en andere. Een minimum aan basisvoorzieningen en bereikbaarheid te voet of met fiets moeten mogelijk zijn in alle drie de dorpskernen.

De omgeving moet uitnodigen tot ontmoeting en contact met de burens. Via ontmoetingsplekken (parkje, bank, speeltuin). Kinderen zijn heel vaak een verbindende schakel. Ook voor slecht weer moet er ontmoetingsruimte zijn bv. café, buurthuis, die vandaag verdwijnen vooral uit economische overwegingen. De gemeente kan hierin een rol spelen door te voorzien in alternatieven, en door te faciliteren en te subsidiëren.

Bij het inplanten van dat soort ontmoetingsplekken moet goed nagedacht worden over de juiste inplanting en de beoogde functie. Het speeltuintje aan de Kerkweg is een succes maar er zijn ook voorbeelden waar dat helemaal niet zo is.

Het hoeft ook niet groots te zijn, een simpele bank, of bijvoorbeeld de Bakoven aan kinderopvang Kakelbont (die helaas zal verdwijnen). Dat zijn haalbare initiatieven voor buurtcomités (en ze zijn ook het best geplaatst om de behoeften van hun wijk te identificeren) maar die stoten dan al wel eens op gebrekkige medewerking van de gemeente (Bv. een zelfgemaakte bank in Diependaal is al lang klaar, maar het is wachten op de gemeente om ze te komen plaatsen want ze zou op openbaar domein komen). Een loket voor buurtcomités kan helpen om samenwerking te faciliteren

Veiligheid is belangrijk: voorbeeld van een straat waar al heel wat mensen ten val kwamen op een opstapeling van bladeren. Dat werd al verschillende keren gemeld aan de gemeente. Er is wel een meldpunt, maar het is niet altijd duidelijk waar dit soort klachten efficiënt afgehandeld worden. Ook hier kan het loket voor buurtcomités een antwoord bieden.

De bouwwoede in Herent is groot, maar dienstverlening zoals jeugdbewegingen, sportieve, culturele organisaties, kinderopvang e.d. moeten dan ook wel kunnen meegroeien. Vandaag zijn er voor heel wat van zulke initiatieven wachtlijsten. Dat geldt trouwens ook voor tandartsen, artsen, enz.

“Gezinnen zijn dynamisch. [...] In verschillende levensfasen zijn gezinnen groter of kleiner en de woning zou idealiter navenant moeten zijn.”
Dirk Luyten e.a. De sleutel past niet meer op elke deur, Garant, 2015, p. 70

Ouderen (gesprek Tuur Van Empten, verslag Jos Pardaens)

IN HUIS

- beter aangepaste woningen
 onder meer voor alleenstaanden
 de woningen zijn immers gebouwd in vroegere tijden, en met andere behoeften
 en dikwijls te groot
- kleinere, eenvoudige, betaalbare appartementen
- meer en betere assistentiewoningen
 buiten De Hemelboom bieden de privé-projecten een te dure oplossing, met dikwijls
 weinig “assistentie”
- kleinschaligere woonzorgcentra

BUITEN HUIS

- bereikbaarheid van winkels, (als die er al zijn), voorzieningen, centrum Herent, verschillende kleinere dorps- en wijkkernen, Leuven, openbaar vervoer
 onder meer voor wie niet in Herent centrum woont (en dat betekent binnen de Omleiding)
 nu heb je immers een auto nodig en is het bovendien te druk op de weg
- de gemeentediensten zouden moeten gedecentraliseerd werken, ook bijvoorbeeld het Lokaal Dienstencentrum d’Ontmoeting
- de routes van de bussen zouden beter rekening moeten houden met de bereikbaarheid binnen Herent (ze zijn nu op de verbinding met Leuven gericht)
- als de eigen tuin wegvalt, is er meer behoefte aan nabije, open ruimte, met groen en gelegenheid voor ontmoeting

MOGELIJKHEDEN en MOEILIKHEDEN

(RONDE 2)

Presentatie Tim Asperges

<https://inspirherent.ijmido.com/app/download/13237868888/InspirHerent+wonen+2017-klein.pdf?t=1513545180>

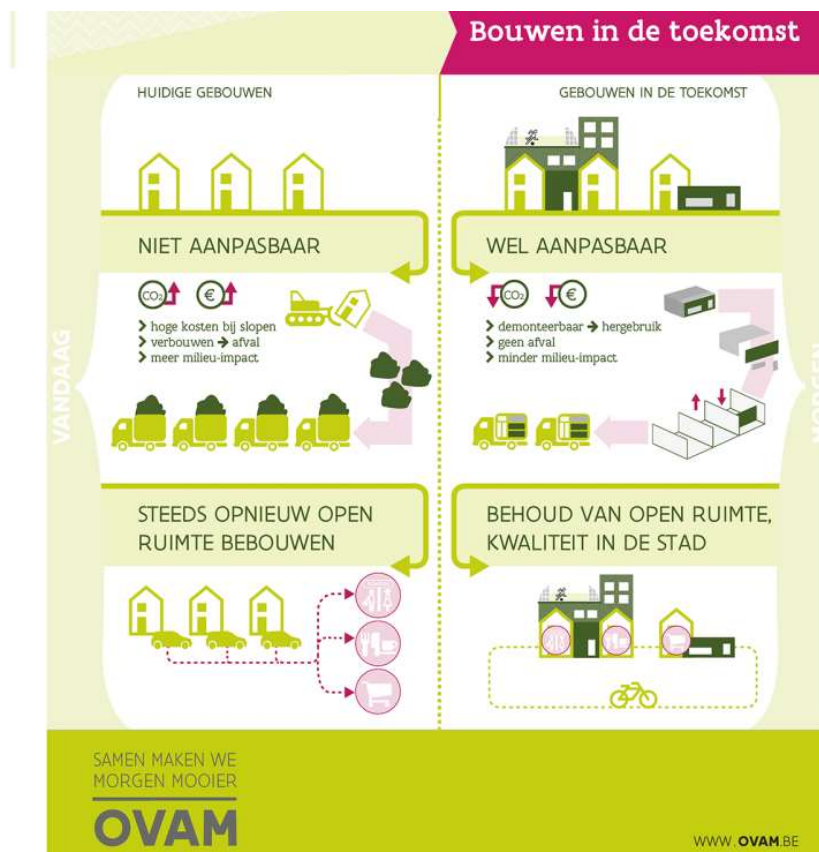
Intussen in Veltem: kaalslag is begonnen ter hoogte van de Haachtstraat. Stukje groen (weliswaar privé) moet wijken voor projectontwikkelaar. Resultaat: 31 INSPIRatieloze 'wooneenheden'.

NAAR NIEUWE WONING-TYPES EN WOON-VORMEN

(RONDE 3)

Woningtypes

interview door Tine Hens met architect Jos Peeters



Bron: <http://www.ovam.be/veranderingsgericht-bouwen>

Woonvormen

<https://inspirherent.jimdo.com/app/download/13237868788/iH+woonvormen.pdf?t=1513545180>

Toevoeging

Min of meer volgens de regels van Zorgwonen, is er een regeling voor tijdelijke huisvesting van asielzoekers en vluchtelingen en voor personen wier woning onbewoonbaar is geworden door onvoorziene omstandigheden. Inlichtingen: dienst burgerzaken, gemeente Herent.

OEFENING VOOR ENKELE DELEN VAN DE GEMEENTE

(RONDE 4)

HERENT - CENTRUM

Volksbouw Van Bladel : combinatie met speel- en ontmoetingsruimte

Parking hoek Van Bladel: niet volbouwen, wel combinatie met groene ruimte

Edelweiss : privé is niet OK

Pastorij: toegankelijk maken als stille tuin

“Kareelveld: parkgebied als groene long

sociale woningen niet apart maar mix met andere woningen

Mollekesberg én –bos

Fietsverbindingen met Leuven

Trage wegen die wijken verbinden en het kinderen mogelijk maken veilig te voet of met de fiets naar school gaan

Centrum of deel, o.m. aan scholen (Van Bladel- en Massant straat) autovrij maken – auto's via Mechelse steenweg en omleiding

x %-norm voor sociale woongelegenheden aan bouwpromotoren opleggen

leegstandregister openbaar maken

kernversterking: voorzieningen en diensten (bv. horeca, winkels, kinderopvang,, ontmoetingsruimte)

meer groen in de straten: plantsoenen, boompjes

gronden niet privatiseren, maar publiek of semi-publiek houden of maken

VELTEM

bouwen met verstand, minstens voor vijftig jaar

maximum drie bouwlagen

dorpsplein : écht plein, verkeersvrij/luw; pleinfunctie: ontmoeting

kerk : sociale en culturele functies

vitalac: multi-functionele ruimte voor allerlei activiteiten ;

boerenmarkt, café, ruil- en tweedehandsbeurzen

woonzorgcentrum: kleinschalig – zie Emmaüsgroep Ten Knesselare

lokale handel

Bachterveld: landelijk karakter, niet volbouwen, openbare functies (park, volkstuintjes, zelfoogstboerderij)

Openbaar vervoer tussen deelgemeenten: bus

Professionele studie voor mobiliteit en parkeren

lokale afdeling voor vrijetijdsactiviteiten, bv. bib, kinderen

Ontmoetingsplek voor jongeren (en anderen) zie Bar Vital

WINKSELE

